

R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 7486/17.03.2026

Proiect

HOTARARE

privind aprobarea documentației Proiect Tehnic, a indicatorilor tehnico -economici, precum și de aprobare a categoriilor de cheltuieli finanțate din bugetul UAT MUNICIPIUL FĂLTICENI pentru obiectivul de investiții „Creșterea nivelului de siguranță la acțiuni seismice, precum și asigurarea funcționalității Colegiului "Vasile Lovinescu" din Municipiul Fălticeni, județul Suceava, prin lucrări de consolidare și renovare energetică”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică

Consiliul Local al Municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- referatul de aprobare al proiectului de hotărâre înregistrat la nr.7452/16.03.2026;
- prevederile Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului nr. 2.853/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului Național de Consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat;
- **Anexa nr. 1 B la normele metodologice de aplicare a Legii nr. 212/2022** privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, respectiv **Cererea de finanțare nr. 17999/28.06.2024 (înregistrată la MDLPA cu numărul CCRS-1300/28.06.2024)** pentru proiectul **“Creșterea nivelului de siguranță la acțiuni seismice, precum și asigurarea funcționalității Colegiului "Vasile Lovinescu" din Municipiul Fălticeni, județul Suceava, prin lucrări de consolidare și renovare energetică”**;
- **Ordinul MDLPA nr. 2877/2024** pentru modificarea, completarea și înlocuirea Anexelor la Ordinul MDLPA nr. 338/2023 privind aprobarea **Listelor – sinteză** ale obiectivelor de investiții pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință și pentru **Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea sau administrarea autorităților și instituțiilor administrației publice centrale sau locale** din cadrul Programului Național de Consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat – **poziția 142 din Lista-sinteză a obiectivelor de investiții pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea sau administrarea autorităților și instituțiilor administrației publice centrale sau locale**;
- **Circulara MDLPA nr. 33763/28.03.2023** privind depunerea documentelor necesare în vederea încheierii contractelor de finanțare pentru subprogramele încadrate în categoriile prevăzute la art. 1, alin. (2), lit. a)-b) din Legea 212/2022;
- **Contractul de finanțare nr. 164/08.05.2025 (12951/19.05.2025) încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și UAT Municipiul Fălticeni**;
- **documentația tehnico-economică faza PTH** aferentă proiectului de investiții **“Creșterea nivelului de siguranță la acțiuni seismice, precum și asigurarea funcționalității**

Colegiului "Vasile Lovinescu" din Municipiul Fălticeni, județul Suceava, prin lucrări de consolidare și renovare energetică;

În baza prevederilor art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c și alin.(6) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. a) și e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. – Se aprobă **documentația tehnico-economică faza Proiect Tehnic** pentru obiectivul de investiții **„Creșterea nivelului de siguranță la acțiuni seismice, precum și asigurarea funcționalității Colegiului "Vasile Lovinescu" din Municipiul Fălticeni, județul Suceava, prin lucrări de consolidare și renovare energetică”**, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică, întocmită de **S.C. GT ARHITECT S.R.L.** înregistrată la **UAT Municipiul Fălticeni** cu nr. 46640/18.12.2025, conform **Anexei nr. 1**.

Art.2. - Se aprobă **indicatorii tehnico-economici** aferenți obiectivului de investiții **„Creșterea nivelului de siguranță la acțiuni seismice, precum și asigurarea funcționalității Colegiului "Vasile Lovinescu" din Municipiul Fălticeni, județul Suceava, prin lucrări de consolidare și renovare energetică”**, conform **Anexei nr. 2 – INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI** la prezenta hotărâre.

Art.3 – Se aprobă **finanțarea de la bugetul local al UAT Municipiul Fălticeni** a sumei de **2.387.317,96 lei fără TVA (2.815.473,94 lei inclusiv TVA)**, reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local, conform prevederilor art. 10 din Normele Metodologice, aprobate prin OMDLPA nr. 2853/2022, cu identificarea categoriilor de cheltuieli ce se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate de beneficiar în devizul general, conform **Anexei nr. 3 – DEVIZ GENERAL**.

Art.4. – Anexele nr. 1 – 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. – Primarul municipiului Fălticeni, prin compartimentele de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR

PRIMAR

Prof. Gheorghe Cătălin Coman

AVIZAT

SECRETAR GENERAL MUNICIPIU

Jr. Mihaela Busuioc

România
Judetul Suceava
Primăria municipiului Fălticeni
Primar
Nr. 7452/16.03.2026

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea documentației Proiect Tehnic, a indicatorilor tehnico-economici, precum și de aprobare a categoriilor de cheltuieli finanțate din bugetul UAT MUNICIPIUL FĂLTICENI pentru obiectivul de investiții „Creșterea nivelului de siguranță la acțiuni seismice, precum și asigurarea funcționalității Colegiului "Vasile Lovinescu" din Municipiul Fălticeni, județul Suceava, prin lucrări de consolidare și renovare energetică”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică

În vederea sprijinirii eforturilor autorităților administrației publice locale în dezvoltarea și pentru susținerea realizării obiectivelor de investiții care permit asigurarea în cel mai scurt timp a unor servicii esențiale pentru creșterea vieții în localitățile din Romania, punandu-se accent, în conformitate cu obligațiile prevazute în legislația internă și europeană, s-a aprobat prin Legea nr. 212/2022 *privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor*, cu modificările și completările ulterioare și s-a stabilit cadrul legal pentru implementarea și derularea *Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat* (PNCCRS) coordonat de MDLPA.

Conform OMDLPA nr.2853/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, în vederea implementării proiectului de investiții și demararea execuției lucrărilor, este necesar aprobarea documentației proiect tehnic a indicatorii tehnico-economici aferenti investitiei cat si aprobarea finantarii de la bugetul local a sumelor reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local, conform prevederilor art. 10 din Normele Metodologice, aprobate prin OMDLPA nr. 2853/2022. Conform Devizului General, valoarea totală a obiectivului de investiție este de **41.786.006,94** lei cu TVA din care, suma de **2.387.317,96 lei fără TVA (2.815.473,94 lei inclusiv TVA)**, este neeligibilă și trebuie susținută din bugetul local, drept pentru care, propun Cosiliului Local al Municipiului Fălticeni, aprobarea

documentației proiect tehnic, a indicatorilor tehnico-economici, precum și aprobarea categoriilor de cheltuieli finanțate din bugetul UAT MUNICIPIUL FĂLTICENI pentru obiectivul de investiții **„Creșterea nivelului de siguranță la acțiuni seismice, precum și asigurarea funcționalității Colegiului "Vasile Lovinescu" din Municipiul Fălticeni, județul Suceava, prin lucrări de consolidare și renovare energetică”**, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică.

PRIMAR

Prof. Gheorghe Cătălin Coman

România
Judetul Suceava
Direcția de Dezvoltare Locală
Nr. 7487/17.03.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentației Proiect Tehnic, a indicatorilor tehnico-economici, precum și de aprobare a categoriilor de cheltuieli finanțate din bugetul UAT MUNICIPIUL FĂLTICENI pentru obiectivul de investiții „Creșterea nivelului de siguranță la acțiuni seismice, precum și asigurarea funcționalității Colegiului "Vasile Lovinescu" din Municipiul Fălticeni, județul Suceava, prin lucrări de consolidare și renovare energetică”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică

UAT Municipiul Falticeni, a semnat contractul de finanțare nr. **164/08.05.2025 (12951/19.05.2025)** încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și UAT Municipiul Fălticeni pentru obiectivul „*Creșterea nivelului de siguranță la acțiuni seismice, precum și asigurarea funcționalității Colegiului "Vasile Lovinescu" din Municipiul Fălticeni, județul Suceava, prin lucrări de consolidare și renovare energetică*”, în cadrul Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică, conform prevederilor Legii 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat. PNCCRS este un program multianual, finanțat de la bugetul de stat, coordonat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, și are ca obiectiv general proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții la clădirile existente care prezintă niveluri insuficiente de protecție la acțiuni seismice, degradări sau avarieri în urma unor acțiuni seismice, în scopul creșterii nivelului de siguranță la acțiuni seismice, precum și asigurarea funcționalității acestora conform tuturor cerințelor fundamentale și a creșterii eficienței energetice a acestora. UAT Municipiul Falticeni trebuie să parcurgă etapele stipulate în cadrul OMDLPA nr.2853/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat.

Pana la acest moment UAT Municipiul Fălticeni a realizat Expertizarea tehnică a clădirii, Auditul Energetic, Documentatia de Avizare a lucrarilor de Interventii, Documentația tehnică în vederea emiterii Autorizației de Construire respectiv, Documentația tehnică faza Proiect Tehnic de Execuție.

Proiectul „**Creșterea nivelului de siguranță la acțiuni seismice, precum și asigurarea funcționalității Colegiului "Vasile Lovinescu" din Municipiul Fălticeni, județul Suceava, prin lucrări de consolidare și renovare energetică**”, va fi implementat în Municipiul Fălticeni, județul Suceava, str. Maior Ioan, nr. 10 și vizează consolidarea și eficientizarea infrastructurii educaționale a Colegiului „Vasile Lovinescu”.

La momentul actual, conform releveului, imobilul este insuficient izolat termic și nu este etanșezat corespunzător, aceste caracteristici ducând la pierderi mari de căldură și la crearea generală a unei atmosfere improprie cu destinația clădirii – clădire de învățământ.

Referitor la structura clădirii se pot face următoarele observații (*conform Expertizei Tehnice*):

- Structura nu a fost proiectată pe baza unor documente normative de proiectare seismică;
- Structura nu respectă principiile de conformare generală a structurilor pentru clădiri expuse cutremurelor;
- Prin modul de conformare, structura asigură transmiterea directă a încărcărilor gravitaționale către terenul de fundare, pe drumul cel mai scurt;
- Structura are formă neregulată în plan față de cele două axe ortogonale aliniată cu fațadele principale;
- Pereții sunt realizați din zidărie simplă, fără stâlpișori de beton armat;

Nu s-au observat intervenții efectuate de-a lungul timpului asupra structurii de rezistență.

Din punct de vedere al riscului seismic, în sensul efectelor probabile ale unor cutremure, caracteristice amplasamentului, asupra construcției existente analizate în acest caz, expertul încadrează clădirea existentă (cuprinzând propunerile de arhitectură) în **clasa de risc seismic Rs II**, ce corespunde construcțiilor susceptibile de avariere moderată la acțiunea cutremurului de proiectare corespunzător Stării Limită Ultime, care poate pune în pericol siguranța utilizatorilor.

Pentru imobilul supus investiției sunt necesare lucrări de consolidare a clădirii, cât și de eficientizare energetică a acesteia. Chiar dacă imobilul a fost destul de bine întreținut de-a lungul timpului, sunt necesare unele lucrări de reabilitare din punct de vedere arhitectural (adăugarea termosistemului și refacerea finisajelor exterioare).

După cum se observă, din cauza lipsei măsurilor de protecție la factorii de mediu, clădirea începe să aibă unele probleme, apărând fenomene de exfoliere a finisajelor, de

desprindere a tencuielii exterioare și de apariție a infiltrațiilor de apă lichidă în anvelopa opacă. Din cauza agenților atmosferici, a agenților mecanici, a agenților biologici și a fenomenelor reologice (deformații, fisuri cauzate de fenomenul de curgere lentă a betonului din structura de rezistență) finisajele încep să fie afectate de: murdărire, decolorare cauzată de acțiunea razelor ultraviolete, pătare, bășicare, măcinare, fisurare, crăpare, desprinderea de pe suportul finisajelor, umflare, exfoliere etc.

Tâmplăria exterioară a clădirii este din din PVC cu geam termoizolant. Etanșarea a fost executată cu spumă poliuretanică (spumă care imediat ce este tăiată devine poroasă și nu mai etanșează) fără a se realiza o protecție corespunzătoare a acesteia la acțiunea radiației UV precum și la acțiunea factorilor de mediu. Etanșarea va deveni, în timp, ineficientă.

Învelitoarea clădirii este din tablă fâltuită și prezintă un grad de uzură. Sistemul de jgheaburi și burlane de scurgere a apei de pe acoperiș are terminații necorespunzătoare, fapt ce permite ca evacuarea apei să se facă mult prea aproape de soclul clădirii. Evacuarea necontrolată a apei spre anvelopa exterioară a clădirii generează infiltrații de apă în soclul clădirii și în pereții exteriori.

Având în vedere aspectele prezentate precum și lipsa termoizolării corespunzătoare a clădirii, fapt ce conduce la costuri ridicate de utilizare pentru a aduce climatul interior la standardele de funcționare a unei clădiri publice pentru învățământ, se impune refacerea în totalitate a fațadelor.

Obiectivele specifice ale proiectului care vor conduce la îndeplinirea obiectivului general al acestuia sunt:

1. Lucrări de consolidare la acțiuni seismice

consolidarea / repararea elementelor structurale sau a sistemului structural în ansamblu;

consolidarea / repararea elementelor nestructurale ale construcției existente;

înlocuirea unor elemente structurale neconforme.

2. Lucrări de creștere a eficienței energetice:

lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă ale clădirii;

lucrări de reabilitare / modernizare a instalațiilor de iluminat;

instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei - utilizarea surselor regenerabile de energie;

lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire și de furnizare a apei calde de consum;

alte tipuri de lucrări.

Avand in vedere cele prezentate mai sus, în vederea implementarii proiectului de investitii și demararea execuției lucrărilor, propun Cosiliului Local al Municipiului Fălticeni, aprobarea documentației proiect tehnic, a indicatorilor tehnico-economici, precum și aprobarea categoriilor de cheltuieli finanțate din bugetul UAT MUNICIPIUL FĂLTICENI pentru obiectivul de investiții **„Creșterea nivelului de siguranță la acțiuni seismice, precum și asigurarea funcționalității Colegiului "Vasile Lovinescu" din Municipiul Fălticeni, județul Suceava, prin lucrări de consolidare și renovare energetică”**, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică.

Intocmit,

Director Directia de Dezvoltare Locală

ing. Cătălin Fodor